

666 000 €

Achat maison

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Année construction : 2019

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine 8X2.5, Local technique, Bureau, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique et portillon, Forage 16m

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2097 Maussane-les-Alpilles

Située au calme dans un village à 10 mn de Maussane les Alpilles, dans un secteur résidentiel, cette jolie Villa type Mas vous séduira par sa qualité de construction et ses prestations proposées. Elle comprend : Une Belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte et espace TV, un wc invités spacieux avec douche, une suite avec dressing et salle de bain, une buanderie, garage au RC, A l'étage deux belles chambres avec salles de douches, wc ... Son jardin s'étend sur 750 m<sup>2</sup> avec terrasses, piscine en bois 8x2.5 et grand emplacement parking. A voir rapidement !

Frais et charges :

666 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet :

<https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

