

940 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 145 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990 et rénové en 2020**

**Exposition : Sud est ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Neuf**

**Prestations :**

Piscine, Eclairage extérieur, Interphone, Fenêtres coulissantes, Thermostat connecté, ventilation simple flux, Chambre de plain-pied avec Dressing, Double vitrage, Bureau/chambre d'enfant, Buanderie, Dressing, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 2024 Maussane-les-Alpilles

Situation idéale proche de tous commerces pour cette jolie Maison de 145 m<sup>2</sup> rénovée avec goût... La maison bénéficie au Rdc d'un lumineux séjour ouvrant sur la terrasse et ses extérieurs. Cuisine moderne toute équipée avec cellier/buanderie et une arrière-cuisine... Belle suite parentale avec salle de douche et dressing. En complément, une pièce bureau pouvant permettre de créer une chambre d'enfant indépendante... En étage, deux chambres avec penderies et une salle de douche et wc. Jardin joliment arboré avec espace piscine. A voir !

Frais et charges : 940 000 € honoraires d'agence 4,26% à la charge de l'acheteur inclus



Tradition Sud Immobilière - 56 avenue de la vallée des Baux - 13520 Maussane-les-Alpilles

Tél: +33 (0)4 90 54 70 02 - Fax: 04 90 54 78 86 - traditionsud@wanadoo.fr

Carte professionnelle délivrée par la CCI Pays d'Arles N° CPI 1301 2016 000 007 005

RCS TARASCON 489 990 200 - Code NAF 6831Z

Adhérent SNPI - Médiateur : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX / Site internet :

<https://medimmoconso.fr>

\*Prix F.H.I. T.T.C - Document non contractuel

